

Титульний аркуш

22.04.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 05

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

(підпис)

Волощенко Володимир Миколайович

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Приватне акціонерне товариство "Прикарпатське експлуатаційне підприємство"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 30204212
4. Місцезнаходження: 79066, Україна, Львівська обл., - р-н, м. Львів, вул. Манастирського 2а
5. Міжміський код, телефон та факс: +380503170696, -
6. Адреса електронної пошти: tov.per@gmail.com
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 18.04.2019, Затвердити Річну інформацію Емітента за 2018 рік
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, 804, DR/00001/APA

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

per.prat.lviv.ua

22.04.2019

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:
- Діяльність товариства не вимагає ліцензування - інформація у звіті не надається. У створенні юридичних осіб товариство участі не приймало - інформація у звіті не надається. Копоративного секретаря товариство не обирало - інформація у звіті не надається. Державна частка в статутному капіталі товариства відсутня, стратегічного значення для економіки та безпеки держави товариство не має, монопольного становища не займає - інформація про рейтингове агенство у звіті не надається. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента відсутня через відсутність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів. Протягом звітного періоду у Емітента не було судових справ. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення відсутня через те, що не передбачено та не здійснювалося. Засновником товариства на момент створення виступила держава в особі регіонального відділення ФДМУ. Станом на кінець звітного періоду засновник акціями товариства не володіє - інформація у звіті не надається. Зміни акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій на кінець звітного періоду не відбувалось. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або

рівною пороговому значенню пакета акцій - на кінець звітнього періоду зміна осіб, яким належить право голосу за акціями не відбувалась. З міни осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій у звітньому періоді не відбувалось. Товариство не має власників фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими : Зміни осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій у звітньому періоді не відбувалось. Товариство не має власників фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями. Інформація про облігації емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск облігацій. Інформація про інші цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів. Інформація про похідні цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск боргових цінних паперів. Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітнього періоду відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не придбавало протягом звітнього періоду власних акцій. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало емісію цільових облігацій підприємств. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента - немає. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу відсутня, через те, що працівники Емітента не володіють акціями даного Емітента. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів - будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів немає. Дивіденди у звітньому періоді не нараховувалися і не виплачувалися. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість відсутня, в зв'язку з тим, що товариством у звітньому періоді не приймалося рішення щодо надання згоди по такій інформації. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість відсутня. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) - відсутня через те, що емітент не здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів. Текст аудиторського висновку (звіту) відсутній, в зв'язку з тим, що його надання не передбачено для приватних (закритих) акціонерних товариств. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не готує фінансову звітність у відповідності до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку. Інформація про корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента - за інформацією, якою володіє Товариство, корпоративних договорів, укладених акціонерами (учасниками) емітента немає. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом - Будь-яких договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом немає. Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками,

які включено до складу іпотечного покриття відсутня в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних ЦП. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів. Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів. Основні відомості про ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН. Інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Розрахунок вартості чистих активів ФОН відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Правила ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Прикарпатське експлуатаційне підприємство"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

АОО №375997

3. Дата проведення державної реєстрації

21.12.1998

4. Територія (область)

Львівська обл.

5. Статутний капітал (грн)

153792,39

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

3

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна

46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Укрексімбанк"

2) МФО банку

322313

3) Поточний рахунок

26004000027503

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "Укрексімбанк"

5) МФО банку

322313

6) Поточний рахунок

26004000027503

17. Штрафні санкції емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	107-3Х-1-Е, 28.03.2018	НКЦПФР	Штрафні санкції	Штрафні санкції оплачено в повному обсязі.

Примітки:

За неподання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку особливу інформацію про зміну складу посадових осіб

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Змін в організаційній структурі за 2018 рік відповідно до попереднього звітного періоду не відбувалося.

Важливих подій (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення тощо) у звітному періоді у Товаристві не відбувалося

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньо облікова чисельність штатних працівників облікового складу - 3 особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 0 осіб, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня) - 0 осіб, фонд оплати праці за 2018 рік зменшився до 312,8 тис. грн., проти 567,6 тис. грн. у 2017 р.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання
Підприємство не входить до будь-яких асоціацій, корпорацій, концернів та об'єднань.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

ПрАТ не здійснює спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиція щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного року не надходило

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика ПрАТ розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Товариство використовує при веденні обліку згідно Н(С)БО та складанні фінансової звітності відповідно до ПСБО.

Наказом про облікову політику підприємства визначені такі методи нарахування амортизації:

-для об'єктів основних засобів та нематеріальних активів - прямолінійний метод;

-для малоцінних необоротних матеріальних активів та бібліотечних фондів - у розмірі 100% вартості таких об'єктів у першому місяці їх використання.

Наказом про облікову політику встановлено такий порядок обліку запасів:

-вважати одиницею бухгалтерського аналітичного обліку запасів кожне їх найменування;

-у разі продажу чи іншому вибутті матеріалів, МШП, інших запасів застосовувати метод середньозваженої собівартості їх оцінки.

Основними характеристиками фінансової звітності є зрозумілість, доречність, істотність, надійність, правдиве відображення, переваження суті над формою, обачність, повнота, порівняння. Використання основних якісних характеристик дозволяє забезпечити достовірне та об'єктивне складання фінансової звітності щодо фінансового стану, результатів діяльності та змін у фінансовому стані Товариства.

Функціональна валюта. валюта представлення звітності.

Валютою обліку і звітності для цілей підготовки даної фінансової звітності є національна валюта України гривня.

Безперервність діяльності .

Фінансова звітність підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, що передбачає здатність підприємства реалізовувати свої активи і виконувати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності.

Основні облікові оцінки та судження, що використовувались при застосуванні облікової політики.

Застосування попередньої оцінки є важливою частиною складання фінансової звітності і не підриває її достовірності. Суттєвість окремих господарських операцій та об'єктів обліку визначені керівником підприємства у наказі про облікову політику - установлено межу суттєвості для статей фінансової звітності в розмірі 100 грн.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій,

нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основною послугою, яку надає емітент, є надання в оренду власного нерухомого майна - офісних приміщень. За звітний 2018 рік підприємство отримало чистий дохід від оренди нових офісних приміщень та послуг з утримання приміщень за попередньою адресою в сумі 266,1 тис.грн.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

У грудні 2017 було здійснено продаж власної нерухомості підприємства - адмінбудинку за адресою- м.Львів, вул.Пасічна, 135, та придбана нова нерухомість - нежитлові приміщення загальною площею 353,3 кв.м за адресою м.Львів, вул.Манастирського, 2 а.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Головною складовою Основних засобів підприємства є чотири нежитлових приміщення в новобудові по вул.Манастирського, 2 а , три з яких були здані в довгострокову оренду юридичним особам.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як нестабільність, суперечливість законодавства, непередбачені дії державних органів, зміна кон'юнктури внутрішнього ринку.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент-дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Товариство має доступ до фінансування своєї діяльності у достатньому обсязі, але в цілях запобігання браку обігових коштів для поточних потреб, є необхідність шукати нові джерела отримання доходів, збільшення прибутку і , відповідно, покращення ліквідності.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів
 На кінець 2018 року підприємство не мало не виконаних договорів (контрактів).

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

З метою поліпшити фінансовий стан та мінімізувати фінансові ризики - такі, як кредитний ризик, ринковий ризик, та ризик втрати ліквідності, підприємство буде продовжувати пошук нових можливостей для збільшення доходів.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Досліджень та розробок протягом 2018 року не проводилось.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Відсутня

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори	Загальні збори є вищим органом Товариства.	-
Наглядова рада	Наглядова рада обирається Загальними зборами з числа фізичних осіб, які мають повну дієздатність, в кількості трьох осіб строком на три роки, якщо інше не визначено рішенням Загальних зборів Товариства. Склад Наглядової ради : - Голова Наглядової ради - Секретар Наглядової ради - Член Наглядової ради	- Голова Наглядової ради - Гурський Анатолій Миколайович - Секретар Наглядової ради - Таранський Ігор Петрович - Член Наглядової ради - Куспісь Богдан Михайлович
Ревізор	Для проведення перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства Загальні збори обирають Ревізора. Ревізор обирається Загальними зборами на п'ять років	Ревізор - Коцьо Іван Степанович
Директор	Виконавчим органом Товариства, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства, є Директор (одноособовий виконавчий орган)	Директор - Волощенко Володимир Миколайович

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сологубова Ірина Василівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1962

5) Освіта

Вища, Ленінградський політехнічний інститут

6) Стаж роботи (років)

34

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ПрАТ "Прикарпатське експлуатаційне підприємство", головний бухгалтер

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

15.01.1999, обрано Безстроково

9) Опис

Ведення бухгалтерського обліку на товаристві у відповідності із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". Не надала згоди на розкриття розміру винагороди. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1) Посада

Директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Волощенко Володимир Миколайович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1953

5) Освіта

Вища, Львівське військово-політичне училище

6) Стаж роботи (років)

47

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ПрАТ "Прикарпатське експлуатаційне підприємство", голова правління

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

23.04.2018, обрано 5 років

9) Опис

Розпорядження майном товариства у межах повноважень згідно статуту, представлення товариства без довіреності перед третіми особами, прийом та звільнення працівників, укладання колективного договору. Повноваження визначаються статутом товариства (ст.11.2) та положенням "Про виконавчий орган". Розмір винагороди за виконання обов'язків директора визначаються умовами Контракту з Директором Товариства. Не надав згоди на розкриття розміру винагороди. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1) Посада

Голова Наглядової Ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гурський Анатолій Миколайович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1958

5) Освіта

Вища, Львівський політехнічний інститут

6) Стаж роботи (років)

42

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТзОВ <Компанія з управління активами <Актив>, Генеральний Директор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

23.04.2018, обрано 3 роки

9) Опис

Голова Наглядової Ради - Гурський А.М.. Основне місце роботи - ТзОВ "КУА"Актив"" - ген.директор. Скликання та проведення засідань Наглядової Ради, вирішення питань, що належать до компетенції Голови Наглядової Ради. Повноваження визначаються статутом та положенням "Про Наглядову Раду". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1) Посада

Секретар Наглядової Ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Таранський Ігор Петрович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1965

5) Освіта

Вища, Львівський політехнічний інститут

6) Стаж роботи (років)

29

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
НУ "Львівська політехніка", ТзОВ "Підприємство "Росан-Цінні папери", з 1989р. по сьогоднішній день займає посаду доцента кафедри МЛ; 1994р. по сьогоднішній день займає посаду Генерального директор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

23.04.2018, обрано 3 роки

9) Опис

Секретар Наглядової Ради - Таранський І.П. Основне місце роботи - з 1989р. по сьогоднішній день займає посаду доцента кафедри МЛ НУ "Львівська політехніка" (м.Львів, вул. Ст.Бандери, 12); Участь в засіданнях Наглядової Ради, вирішення питань, що належать до компетенції секретаря Наглядової Ради. Повноваження визначаються статутом товариства та положення "Про Наглядову Раду". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1) Посада

член Наглядової Ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Куспіль Богдан Михайлович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1968

5) Освіта

Вища, Львівський університет імені Івана Франка

6) Стаж роботи (років)

25

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Приватного Підприємства "ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ "БОГДАН КУСПІСЬ І ПАРТНЕРИ", Керівник

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

23.04.2018, обрано 3 роки

9) Опис

Участь в засіданнях Наглядової Ради, вирішення питань, що належать до компетенції члена Наглядової Ради. Повноваження визначаються статутом товариства та положення "Про Наглядову Раду". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував. Основне місце праці - керівник Приватного Підприємства "ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ "БОГДАН КУСПІСЬ І ПАРТНЕРИ"

1) Посада

Ревізор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Коцьо Іван Степанович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1967

5) Освіта

Вища, Львівський державний університет

6) Стаж роботи (років)

26

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТзОВ "КУА "Актив", заст. генерального директора - фінансовий директор.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

23.04.2018, обрано 5 років

9) Опис

Проводить перевірку фінансово-господарської діяльності товариства, готує висновок в якому підтверджує достовірність та повноту даних фінансової звітності. Повноваження визначаються статутом товариства та положенням "Про Ревізора". Основне місце праці - ТзОВ "КУА "Актив"" - фінансовий директор. Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Головний бухгалтер	Сологубова Ірина Василівна		0	0	0	0
Директор	Волощенко Володимир Миколайович		0	0	0	0
Голова Наглядової Ради	Гурський Анатолій Миколайович		0	0	0	0
Секретар Наглядової Ради	Таранський Ігор Петрович		0	0	0	0
член Наглядової Ради	Куспісь Богдан Михайлович		0	0	0	0
Ревізор	Коцьо Іван Степанович		0	0	0	0
Усього			0	0	0	0

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

В перспективі підприємство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році, а також шукає нові шляхи для розвитку. Перспективність подальшого розвитку емітента залежить від нестабільності та неузгодженості чинного законодавства та підзаконних нормативних документів, вона пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища. Перспективи подальшого розвитку підприємства визначаються рівнем ефективності реалізації фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо. Для Емітента необхідним є розроблення та запровадження раціональної економічної політики розвитку з метою досягнення ефективних результатів своєї діяльності та конкурентоспроможності підприємства.

2. Інформація про розвиток емітента

Основними факторами у стратегічній діяльності підприємства для покращення його фінансово-економічного стану є розширення ринку збуту та вдосконалення цінової політики. Подальший економічний розвиток залежить від спектру ефективних заходів, які вживаються українським Урядом, а також інших подій, які перебувають поза зоною впливу підприємства. Основним вид діяльності підприємства є надання в оренду власного нерухомого майна - офісних приміщень. За останні роки Товариство отримало Чистий дохід від: у 2018р. - 266,1 тис.грн.; у 2017р. - 1512,1 тис.грн.; інші доходи у 2018р. - 351,6 тис.грн.- від продажу фінансових інвестицій. Чистий прибуток: у 2018р. - 10,4 тис.грн.; у 2017р. - 496,7 тис.грн.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

На протязі звітнього періоду деривативи не уклалися, правочини щодо похідних цінних паперів не укладалися

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Основна мета управління фінансовими ризиками - мінімізація пов'язаних з ними фінансових втрат. Головними завданнями управління фінансовими ризиками є оптимізація структури капіталу (співвідношення між власними та позичковими джерелами формування фінансових ресурсів) та оптимізація портфеля боргових зобов'язань. Політика емітента щодо управління фінансовими ризиками - система цілей і завдань управління ризиками, а також сукупність методів і засобів досягнення цих цілей. Політика управління фінансовими ризиками знаходить своє відображення у стратегії і тактиці виявлення та нейтралізації ризиків. Емітентом не використовується метод страхування цінового ризику за угодами на біржі (товарній, фондовій) - операції хеджування.

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Емітент, як і будь-яке інше підприємство, в сучасних умовах економічного розвитку країни, з урахуванням темпів інфляції, рівня конкуренції в окремих сегментах ринку, в достатній мірі є схильним до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Товариство в своїй діяльності керується власним Кодексом корпоративного управління.

Кодекс корпоративного управління був затверджений Загальними зборами акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПРИКАРПАТСЬКЕ ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО" (протокол № 1 від 23 квітня 2018 року).

Цей Кодекс розроблений відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України "Про акціонерні товариства", "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про депозитарну систему України", "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" та Принципів корпоративного управління України, що прийняті Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку для впровадження передової практики корпоративного управління в українських акціонерних товариствах, інших законів, нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - законодавство України), а також Статуту Товариства.

Кодекс корпоративного управління Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" є документом, який визначає і закріплює основні принципи та стандарти корпоративного управління Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство", принципи захисту інтересів акціонерів та інших зацікавлених осіб, принципи прозорості прийняття рішень, відповідальності керівника Товариства та інформаційної відкритості.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління окрім власного

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Положення цього Кодексу відповідають міжнародно-визнаним стандартам, що припускають як безумовне дотримання вимог законодавства, так і дотримання стандартів передової практики корпоративного управління та етичних норм. Цей Кодекс розроблений відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України "Про акціонерні товариства", "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про депозитарну систему України", "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" та Принципів корпоративного управління України, що прийняті Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку для впровадження передової практики корпоративного управління в українських акціонерних товариствах, інших законів, нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - законодавство України), а також Статуту Товариства

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Інформація щодо відхилень від положень Кодексу корпоративного управління відсутня, підприємство слідує принципам корпоративного управління, що викладені в Кодексі.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	Х	
Дата проведення	23.04.2018	
Кворум зборів	100	
Опис	<p>Питання, що розглядалися на Загальних зборах, та прийняті з них рішення:</p> <p>Питання 1. Про обрання лічильної комісії загальних зборів. Прийняте рішення: Обрати лічильну комісію загальних зборів у складі двох осіб: Галінська Ольга Миколаївна, Сухецька Катерина Богданівна.</p> <p>Питання 2. Про визначення порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування/ Прийняте рішення: Бюлетені для голосування на загальних зборах акціонерів засвідчуються шляхом поставлення печатки Товариства на кожному бюлетені (на кожному аркуші бюлетеня).</p> <p>Питання 3. Про обрання голови та секретаря загальних зборів. Прийняте рішення: Головою загальних зборів акціонерів обрати Гурського А.М., секретарем загальних зборів акціонерів Петченко Т.О.</p> <p>Питання 4. Про затвердження регламенту роботи загальних зборів. Прийняте рішення: Затвердити регламент роботи загальних зборів: доповіді за порядком денним - до 30 хвилин; виступи під час дебатів - до 5 хвилин; зауваження, довідки, пропозиції - до 3 хвилин; обговорення питань - до 30 хвилин; голосування з питань порядку денного - з використанням бюлетенів для голосування, з питання порядку денного № 15 - з використанням бюлетенів для кумулятивного голосування.</p> <p>Питання 5. Затвердження звіту Наглядової ради Товариства. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради про результати діяльності за 2017 рік. Прийняте рішення: Звіт Наглядової ради про роботу у звітному періоді - затвердити, роботу Наглядової ради у звітному періоді визнати задовільною.</p> <p>Питання 6. Затвердження звіту виконавчого органу Товариства. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу про підсумки діяльності Товариства за 2017 рік. Прийняте рішення: Звіт Директора про роботу Товариства у звітному періоді - затвердити, роботу Директора у звітному періоді визнати задовільною.</p> <p>Питання 7. Затвердження звіту та висновків Ревізора Товариства. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізора за 2017 рік. Прийняте рішення: Звіт Ревізора про роботу у звітному періоді та висновки щодо підтвердження балансу та річної звітності Товариства за 2017 рік - затвердити, роботу Ревізора у звітному періоді визнати задовільною.</p>	

Питання 8. Затвердження річного звіту Товариства за 2017 рік.

Прийняте рішення:

Затвердити річний звіт Товариства за 2017 рік.

Питання 9. Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2017 рік.

Прийняте рішення:

Чистий прибуток Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" в розмірі 496,7 тис. грн. направити на розвиток Товариства.

Питання 10. Про схвалення правочинів щодо яких є заінтересованість.

Прийняте рішення:

Схвалити такі правочини, щодо яких є заінтересованість:

1. Правочин, щодо якого є заінтересованість, вчинений між Товариством та ТзОВ "РОСАН- БІЗНЕС-КОНСАЛТИНГ", а саме Договір оренди нерухомого майна з правом викупу від 22.12.2017 року, згода на вчинення якого була надана Наглядовою радою Товариства.

Предметом правочину є надання Товариством у строкове, платне користування ТзОВ "РОСАН-БІЗНЕС-КОНСАЛТИНГ" нерухомого майна, а саме нежитлових приміщень 20-26, загальною площею 106,9 кв. м., які знаходяться за адресою м. Львів, вул. Манастирського, буд. 2а., з наступним переходом права власності на об'єкт від Товариства до ТзОВ "РОСАН-БІЗНЕС-КОНСАЛТИНГ" (після проведення викупу Об'єкта ТзОВ "РОСАН-БІЗНЕС-КОНСАЛТИНГ").

Вартість майна, що є предметом правочину станом на 22.12.2017 року становила - 1 460 786,67 грн. (один мільйон чотириста шістьдесят тисяч сімсот вісімдесят шість гривень шістьдесят сім копійок) без урахування ПДВ.

Ознаки заінтересованості: 1) особа, заінтересована у вчиненні Товариством правочину, є посадовою особою органу Товариства, а саме Секретарем Наглядової ради; 2) особа, заінтересована у вчиненні Товариством правочину, є членом виконавчого органу юридичної особи, яка є стороною такого правочину, а саме Генеральним Директором ТзОВ "РОСАН-БІЗНЕС-КОНСАЛТИНГ".

2. Правочин, щодо якого є заінтересованість, вчинений між Товариством та Приватним підприємством "Юридична Компанія "Богдан Куспісь і Партнери", а саме Договір оренди нерухомого майна з правом викупу від 19.02.2018 року, згода на вчинення якого була надана Наглядовою радою Товариства.

Предметом правочину є надання Товариством у строкове, платне користування Приватного підприємства "Юридична Компанія "Богдан Куспісь і Партнери" нерухомого майна, а саме нежитлових приміщень 27-32, загальною площею 111,1 кв. м., які знаходяться за адресою м. Львів, вул. Манастирського, буд. 2а., з наступним переходом права власності на об'єкт від Товариства до Приватного підприємства "Юридична Компанія "Богдан Куспісь і Партнери" (після проведення викупу Об'єкта Приватним підприємством "Юридична Компанія "Богдан Куспісь і Партнери").

Вартість майна, що є предметом правочину станом на 19.02.2018 року становила - 1 532 921,71 грн. (один мільйон п'ятсот тридцять дві тисячі дев'ятсот двадцять одна гривня сімдесят одна копійка) без урахування ПДВ.

Ознаки заінтересованості: 1) особа, заінтересована у вчиненні Товариством правочину, є посадовою особою органу Товариства, а саме Членом

Наглядової ради; 2) особа, заінтересована у вчиненні Товариством правочину, є членом виконавчого органу юридичної особи, яка є стороною такого правочину, а саме Генеральним Директором Приватного підприємства "Юридична Компанія "Богдан Куспісь і Партнери".

3. Правочин, щодо якого є заінтересованість, вчинений між Товариством та Приватним підприємством "Юридична Компанія "Богдан Куспісь і Партнери", а саме Договір оренди нерухомого майна з правом викупу від 19.02.2018 року, згода на вчинення якого була надана Наглядовою радою Товариства.

Предметом правочину є надання Товариством у строкове, платне користування Приватного підприємства "Юридична Компанія "Богдан Куспісь і Партнери" нерухомого майна, а саме нежитлових приміщень 66-69, загальною площею 89,4 кв. м., які знаходяться за адресою м. Львів, вул. Манастирського, буд. 2а., з наступним переходом права власності на об'єкт від Товариства до Приватного підприємства "Юридична Компанія "Богдан Куспісь і Партнери" (після проведення викупу Об'єкта Приватним підприємством "Юридична Компанія "Богдан Куспісь і Партнери").

Вартість майна, що є предметом правочину станом на 19.02.2018 року становила - 1 239 773,77 грн. (один мільйон двісті тридцять дев'ять тисяч сімсот сімдесят три гривні сімдесят сім копійок) без урахування ПДВ.

Ознаки заінтересованості: 1) особа, заінтересована у вчиненні Товариством правочину, є посадовою особою органу Товариства, а саме Членом Наглядової ради; 2) особа, заінтересована у вчиненні Товариством правочину, є членом виконавчого органу юридичної особи, яка є стороною такого правочину, а саме Генеральним Директором Приватного підприємства "Юридична Компанія "Богдан Куспісь і Партнери".

Питання 11. Про зміну місцезнаходження Товариства.

Прийняте рішення:

Змінити місцезнаходження Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" з м. Львів, вул. Пасічна, 135 на м. Львів, вул. Манастирського, буд. № 2 "а". Уповноважити Директора Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" здійснити дії, необхідні для внесення відповідних змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Питання 12. Про внесення змін до Статуту Товариства шляхом затвердження його у новій редакції.

Прийняте рішення:

З метою приведення діяльності Товариства у відповідність чинному законодавству України внести зміни до Статуту Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" та затвердити Статут Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" у новій редакції. Уповноважити Голову загальних зборів Гурського А.М. підписати Статут Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" в новій редакції.

Уповноважити Директора Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" здійснити дії, необхідні для державної реєстрації Статуту Товариства у новій редакції.

Питання 13. Про внесення змін до внутрішніх положень Товариства та затвердження їх у новій редакції.

Прийняте рішення:

З метою приведення у відповідність чинному законодавству України та Статуту Товариства внести зміни до Положення про Загальні збори Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство", Положення про Наглядову раду Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство", Положення про виконавчий орган (Директора) Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство", Положення про Ревізора Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство", Кодексу корпоративного управління Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" та затвердити зазначені внутрішні положення Товариства у новій редакції.

Питання 14. Про дострокове припинення повноважень членів органів управління Товариства.

Прийняте рішення:

У зв'язку із внесенням змін до Статуту Товариства та затвердженням його у новій редакції достроково припинити повноваження членів органів управління Товариства:

Волощенка Володимира Миколайовича з посади Директора Товариства.

Гурського Анатолія Миколайовича з посади Голови Наглядової Ради;

Таранського Ігоря Петровича з посади члена Наглядової Ради;

Куспіся Богдана Михайловича з посади Члена Наглядової Ради;

Коцьо Івана Степановича з посади Ревізора Товариства.

Питання 15. Про обрання членів Наглядової ради Товариства.

Прийняте рішення:

Обрати Наглядову Раду Товариства у кількості 3 (трьох) осіб, а саме: Гурського Анатолія Миколайовича, Таранського Ігора Петровича, Куспіся Богдана Михайловича.

Питання 16. Про затвердження умов цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради.

Прийняте рішення:

Затвердити умови цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради. Визначити, що члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на громадських засадах, без виплати винагороди. Особою, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради обрати Голову / секретаря загальних зборів акціонерів Товариства.

Питання 17. Про обрання виконавчого органу Товариства.

Прийняте рішення:

Обрати Директором Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" Волощенка Володимира Миколайовича.

Питання 18. Про обрання Ревізора Товариства.

Прийняте рішення:

Обрати Ревізором Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" Коцьо Івана Степановича.

Інші загальні збори акціонерів протягом 2018 року не скликалися та не проводилися.

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше (вказати)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (вказати)		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)	Позачергові збори акціонерів останній раз скликалися - 06.11.2017 року. Питання які виносилися на голосування: 1. Про обрання лічильної комісії загальних зборів. 2. Про обрання голови та секретаря загальних зборів. 3. Про затвердження регламенту роботи зборів. 4. Про припинення повноважень Голови та членів Наглядової ради Товариства. 5. Про обрання членів наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що	

	укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради Товариства.6. Про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, із зазначенням характеру правочинів та їх граничної сукупної вартості.
--	--

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)		

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)?

	Кількість осіб
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	3
членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інше (зазначити)	У складі Наглядової ради жодних комітетів не створювалося.	

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів: У складі Наглядової ради жодних комітетів не створювалося.

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради: У складі Наглядової ради жодних комітетів не створювалося.

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні
Гурський Анатолій Миколайович	Голова наглядової ради		X
Опис:	23.04.2018 року за рішенням Загальних зборів ПрАТ "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" (Протокол №1 від 23.04.2018 року) у зв'язку із затвердженням Статуту Товариства в новій редакції та необхідності привести діяльність Товариства новій редакції Статуту, членом Наглядової ради Товариства обрано Гурського Анатолія Миколайовича; за рішенням Наглядової ради Товариства від 23.04.2018 року - обрано Головою Наглядової ради. Термін, на який обрано особу - 3 роки. Розмір пакета акцій (у відсотках) - 0, частка, якою володіє особа в статутному капіталі емітента (у відсотках) - 0. Особа є представником акціонера - ТзОВ <Компанія з управління активами <Актив>. Попередні посади: Генеральний Директор ТзОВ <Компанія з управління активами <Актив>, Голова Наглядової ради ПрАТ "Прикарпатське експлуатаційне підприємство". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних немає.		
Таранський Ігор Петрович	Секретар наглядової ради		X
Опис:	23.04.2018 року за рішенням Загальних зборів ПрАТ "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" (Протокол №1 від 23.04.2018 року) у зв'язку із затвердженням Статуту Товариства в новій редакції та необхідності привести діяльність Товариства новій редакції Статуту, членом Наглядової ради Товариства обрано Таранського Ігора Петровича; за рішенням Наглядової ради Товариства від 23.04.2018 року - обрано Секретарем Наглядової ради. Термін, на який обрано особу - 3 роки. Розмір пакета акцій (у відсотках) - 0, частка, якою володіє особа в статутному капіталі емітента (у відсотках) - 0. Особа є представником акціонера - ТзОВ <Підприємство <Росан - Цінні Папери>. Попередні посади: Генеральний Директор ТзОВ <Підприємство <Росан - Цінні Папери>, член Наглядової ради ПрАТ "Прикарпатське експлуатаційне підприємство". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних немає.		
Куспіль Богдан Михайлович	Член наглядової ради		X
Опис:	23.04.2018 року за рішенням Загальних зборів ПрАТ "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" (Протокол №1 від 23.04.2018 року) у зв'язку із затвердженням Статуту Товариства в новій редакції та необхідності привести діяльність Товариства новій редакції Статуту, членом Наглядової ради Товариства обрано Куспіль Богдана Михайловича. Термін, на який обрано особу - 3 роки. Розмір пакета акцій (у відсотках) - 0, частка, якою володіє особа в статутному капіталі емітента (у відсотках) - 0. Особа є представником акціонера - ТзОВ <Компанія з управління активами <Актив>. Попередні посади: Керівник Приватного Підприємства "ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ "БОГДАН КУСПІЛЬ І		

	ПАРТНЕРИ", член Наглядової ради ПрАТ "Прикарпатське експлуатаційне підприємство". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних немає.
--	---

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (зазначити)		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)		

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень

Дата засідання	Кворум	Загальний опис прийнятих рішень
26.01.2018 р.	100 %	Про обрання незалежного аудитора для перевірки річної фінансової звітності Товариства.
16.02.2018 р.	100 %	Про надання згоди на вчинення Товариством правочину із заінтересованістю.
15.03.2018 р.	100 %	Про проведення річних загальних зборів акціонерів.
05.04.2018 р.	100 %	Про затвердження проектів рішень з питань порядку денного річних загальних зборів.
18.04.2018 р.	100 %	Про прийняття рішень щодо кандидатів до складу органів управління
23.04.2018 р.	100 %	Про обрання Голови та Секретаря Наглядової ради Товариства.
24.04.2018 р.	100 %	Про затвердження умов контракту з Директором Товариства.
04.05.2018 р.	100 %	Про припинення виконання Товариством зобов'язань щодо сплати орендної плати за Договором оренди землі від 25.11.2015 р. № С-4232.

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
<p>Відповідно до чинної редакції Статуту Товариства, виконавчим органом Товариства, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства, є Директор (одноособовий виконавчий орган).</p>	<p>Відповідно до Статуту:</p> <p>п. 11.2. Директор має право:</p> <p>11.2.1. Діяти без довіреності від імені Товариства, представляти Товариство без довіреності у відносинах з усіма без винятку органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, а також у відносинах з фізичними та юридичними особами.</p> <p>11.2.2. Вчиняти від імені Товариства правочини та укладати (підписувати) від імені Товариства будь-які договори (угоди) з урахуванням обмежень щодо змісту та суми договорів (правочинів, угод), які встановлені цим Статутом та внутрішніми документами Товариства, а саме: укладення правочинів, вартість майна або послуг, що є їх предметом, становить більше 100 тис. грн., укладання, зміна, розірвання договорів позики, позички, кредиту, оренди незалежно від вартості майна, що є їх предметом, надання від імені Товариства безвідкличної пропозиції на укладання будь якого правочину незалежно від вартості майна, що є їх предметом, повинні укладатись Директором Товариства після їх затвердження Наглядовою радою Товариства.</p> <p>11.2.3. З урахуванням обмежень, встановлених цим Статутом та внутрішніми документами Товариства, виступати розпорядником коштів та майна Товариства.</p> <p>11.2.4. Видавати довіреності на право вчинення дій і представництво від імені Товариства.</p> <p>11.2.5. Приймати на роботу та звільняти працівників Товариства, в т. ч. своїх</p>

заступників, застосовувати до них заходи заохочення та стягнення; визначати (конкретизувати) сферу компетенції, права і відповідальність працівників Товариства; приймати будь-які інші кадрові рішення (в тому числі стосовно переведення) щодо працівників Товариства; укладати від імені Товариства трудові договори з керівниками філій та представництв.

11.2.6. Затверджувати штатний розклад та фонд оплати праці працівників Товариства, в межах визначених Наглядовою радою Товариства.

11.2.7. Видавати накази та розпорядження в межах своєї компетенції, встановлювати внутрішній режим роботи в Товаристві, давати вказівки, що є обов'язковими до виконання всіма підрозділами та штатними працівниками Товариства, а також керівниками філій та представництв.

11.2.8. Надавати згоду на списання майна Товариства.

11.2.9. Визначати основні напрямки діяльності філій та представництв, затвердження їхніх річних планів та звітів про виконання цих планів.

11.2.10. Затверджувати документи, які пов'язані з діяльністю філій та представництв Товариства (крім положень про філії та представництва Товариства) в межах компетенції, передбаченої законодавством та цим Статутом.

11.2.11. Формувати поточні плани діяльності Товариства, включаючи фінансові та виробничі питання.

11.2.12. Розробляти та подавати на розгляд трудового колективу Товариства проект колективного договору, забезпечувати виконання Товариством обов'язків, взятих на себе згідно з умовами колективного договору.

11.2.13. Організувати ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства, організувати документообіг як в самому Товаристві, так і в його відносинах з іншими юридичними та фізичними особами.

11.2.14. Вирішувати інші питання, що пов'язані з управлінням поточною діяльністю Товариства і віднесені до його компетенції чинним законодавством, Статутом чи внутрішніми документами Товариства, а також питань, які не входять в сферу

	<p>компетенції Загальних зборів.</p> <p>11.2.15. Наглядова рада Товариства має право приймати рішення про обмеження права Директора Товариства щодо укладення правочину (правочинів), якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить до 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства (прийняття рішення про встановлення конкретної суми правочину (загальна сума договору, загальна вартість предмета правочину тощо), до якої Директору дозволяється одноосібно приймати рішення про укладення такого правочину, або прийняття рішення про заборону укладення Директором певних видів правочинів) з врахуванням обмежень, які містяться у цьому Статуті. Таке рішення Наглядової ради вручається під розпис Директору і Головному бухгалтеру Товариства.</p>
<p>Опис</p>	<p>Директор обирається Загальними зборами акціонерів терміном на 5 років. Станом на дату складання цього Звіту Директором ПрАТ "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" є Волощенко Володимир Миколайович, обраний Загальними зборами акціонерів 23.04.2018р. (Протокол річних загальних зборів акціонерів № 1 від 23.04.2018р.).</p>

Примітки

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальн і збори	Наглядов а рада	Виконав чий	Не належит
--	--------------------	--------------------	----------------	---------------

	акціоне рів		орган	ь до компете нції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	ні	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	ні	так
Статут та внутрішні документи	так	так	так	ні	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після	так	так	так	ні	ні

їх проведення					
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (вказати)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (вказати)		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи -	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
-------	--	---	---

		резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підприємство "Росан- Цінні папери"	22335534	85,52
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "Актив"	19334672	6,84

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
15 379 239	1 173 811	<p>Інші власники не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України <Про депозитарну систему України> та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.</p> <p>Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітентів немає.</p>	30.09.2014

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які

винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Згідно з п.8.3.1 Статуту, посадовими особами органів Товариства визнаються члени Наглядової ради, Директор та Ревізор.

Відповідно до п.10.1.1 Статуту, Наглядова рада обирається загальними зборами у кількості 3 членів строком на 3 роки. До складу Наглядової ради входять Голова наглядової ради та два члени наглядової ради. Кількісний склад наглядової ради встановлюється загальними зборами. Рішення щодо обрання членів наглядової ради приймається загальними зборами простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Голова наглядової ради Товариства обирається членами наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу наглядової ради. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати голову наглядової ради.

Прийняття рішення про припинення повноважень членів наглядової ради належить до виключної компетенції загальних зборів акціонерів (п.9.2.2 Статуту). Відповідно до п.5.6. Положення про Наглядову раду, без рішення загальних зборів повноваження члена наглядової ради припиняються:

1) за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні; 2) в разі неможливості виконання обов'язків члена наглядової ради за станом здоров'я; 3) в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена наглядової ради; 4) в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим; 5) у разі отримання Товариством письмового повідомлення про зміну члена наглядової ради, який є представником акціонера.

Відповідно до п. 11.1.1. чинної редакції Статуту Товариства, виконавчим органом Товариства, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства, є Директор (одноособовий виконавчий орган). Директор обирається Загальними зборами акціонерів терміном на 5 років. Відповідно до п. 11.3.1. Статуту

Товариства, повноваження Директора припиняються за рішенням Загальних зборів.

Відповідно до п.12.1.1 Статуту, п.2.6. Положення про Ревізора, Ревізор обирається загальними зборами акціонерів простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій, строком на 5 років. Повноваження Ревізора припиняються за рішенням Загальних зборів акціонерів.

9) повноваження посадових осіб емітента

Наглядова рада:

Члени Наглядової ради (п.7.1. Положення про Наглядову раду, п.10.2. Статуту) мають право:

- 1) брати участь у засіданнях Наглядової ради Товариства;
- 2) отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій. Знайомитися із документами Товариства, отримувати їх копії, а також копії документів дочірніх підприємств Товариства.
- 3) вимагати скликання позачергового засідання наглядової ради Товариства;
- 4) надавати у письмовій формі зауваження на рішення наглядової ради Товариства.

Члени Наглядової ради (п.7.2. Положення про Наглядову раду) зобов'язані:

- 1) діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Обов'язок діяти добросовісно і розумно означає необхідність проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, які були б у особи на такій посаді за подібних обставин;
- 2) керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, цим Положенням, іншими внутрішніми документами Товариства;
- 3) виконувати рішення, прийняті загальними зборами акціонерів та наглядовою радою Товариства;

- 4) особисто брати участь у чергових та позачергових загальних зборах акціонерів, засіданнях наглядової ради та в роботі комітетів наглядової ради. Завчасно повідомляти про неможливість участі у загальних зборах та засіданнях наглядової ради із зазначенням причини відсутності;
- 5) дотримуватися встановлених у Товаристві правил та процедур щодо укладання правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість (конфлікт інтересів);
- 6) дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних із режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом. Не розголошувати конфіденційну та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій члена наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб;
- 7) повідомити протягом 7 днів у письмовій формі наглядову раду та Директора Товариства про втрату статусу акціонера Товариства;
- 8) утримуватися від дій, які можуть призвести до втрати незалежним членом наглядової ради своєї незалежності. У разі втрати незалежності член наглядової ради зобов'язаний протягом 7 днів повідомити у письмовій формі про це наглядову раду та Директора Товариства;
- 9) своєчасно надавати загальним зборам акціонерів, наглядовій раді повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства.

Голова Наглядової ради (п.8.2. Положення про Наглядову раду):

- 1) організує роботу наглядової ради та здійснює контроль за реалізацією плану роботи, затвердженого наглядовою радою;
- 2) скликає засідання наглядової ради та головує на них, затверджує порядок денний засідань, організує ведення протоколів засідань наглядової ради;
- 3) організує роботу зі створення комітетів наглядової ради, висування членів наглядової ради до складу комітетів, а також координує діяльність, зв'язки комітетів між собою та з іншими органами та посадовими особами Товариства;
- 4) готує доповідь та звітує перед загальними зборами акціонерів про діяльність наглядової ради, загальний стан Товариства та вжиті нею заходи, спрямовані на досягнення мети Товариства;
- 5) підтримує постійні контакти із іншими органами та посадовими особами Товариства.

Директор:

До компетенції Директора (п.5.1. Положення про виконавчий орган) належать всі питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до компетенції інших органів Товариства.

Директор має право (п.5.2. Положення про виконавчий орган):

Діяти без довіреності від імені Товариства, представляти Товариство без довіреності у відносинах з усіма без винятку органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, а також у відносинах з фізичними та юридичними особами.

Вчиняти від імені Товариства правочини та укладати (підписувати) від імені Товариства будь-які договори (угоди) з урахуванням обмежень щодо змісту та суми договорів (правочинів, угод), які встановлені цим Статутом та внутрішніми документами Товариства, а саме: укладення правочинів, вартість майна або послуг, що є їх предметом, становить більше 100 тис. грн., укладання, зміна, розірвання договорів позики, позички, кредиту, оренди незалежно від вартості майна, що є їх предметом, надання від імені Товариства безвідкличної пропозиції на укладання будь якого правочину незалежно від вартості майна, що є їх предметом, повинні укладатись Директором Товариства після їх затвердження Наглядовою радою Товариства.

З урахуванням обмежень, встановлених цим Статутом та внутрішніми документами Товариства, виступати розпорядником коштів та майна Товариства.

Видавати довіреності на право вчинення дій і представництво від імені Товариства.

Приймати на роботу та звільняти працівників Товариства, в т. ч. своїх заступників, застосовувати до них заходи заохочення та стягнення; визначати (конкретизувати) сферу компетенції, права і відповідальність працівників Товариства; приймати будь-які інші кадрові

рішення (в тому числі стосовно переведення) щодо працівників Товариства; укладати від імені Товариства трудові договори з керівниками філій та представництв.

Затверджувати штатний розклад та фонд оплати праці працівників Товариства, в межах визначених Наглядовою радою Товариства.

Видавати накази та розпорядження в межах своєї компетенції, встановлювати внутрішній режим роботи в Товаристві, давати вказівки, що є обов'язковими до виконання всіма підрозділами та штатними працівниками Товариства, а також керівниками філій та представництв.

Надавати згоду на списання майна Товариства.

Формувати поточні плани діяльності Товариства, включаючи фінансові та виробничі питання.

Організовувати ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства, організовувати документообіг як в самому Товаристві, так і в його відносинах з іншими юридичними та фізичними особами;

організовувати ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Складати та надавати Наглядовій раді місячні, квартальні та річні звіти Товариства до їх оприлюднення та/або подання на розгляд загальних зборів акціонерів;

вирішувати питання фінансово-господарської та виробничої діяльності Товариства в межах, передбачених Статутом Товариства;

приймати на роботу та звільняти працівників Товариства, застосовувати до них заходи заохочення та стягнення; визначати (конкретизувати) сферу компетенції, права і відповідальність працівників Товариства; приймати будь-які інші кадрові рішення (в тому числі стосовно переведення) щодо працівників Товариства.

вирішувати інші питання, що пов'язані з управлінням поточною діяльністю Товариства і віднесені до його компетенції чинним законодавством, Статутом чи внутрішніми документами Товариства, а також питань, які не входять в сферу компетенції Загальних зборів.

Ревізор:

Ревізор має право (п.12.1.2. Статуту):

вимагати скликання позачергових загальних зборів;

вносити пропозиції до порядку денного загальних зборів;

бути присутнім на загальних зборах та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу, в разі коли він не є акціонером;

Ревізор має право (п.12.1.3.Статуту) залучати до проведення ревізій та перевірок зовнішніх експертів (у т.ч. аудиторів), кандидатури яких погоджуються Директором;

Ревізор інформує (п. 12.1.4. Статуту) Загальні збори про результати перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства, складає та подає на затвердження Загальних зборів висновок з аналізом фінансової звітності Товариства та дотримання Товариством законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, доповідає про результати здійснення ним ревізій та перевірок Загальним зборам.

10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

У відповідності до ч.3 ст.401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", аудиторською фірмою - ПП "ІНФОРМААУДИТ" перевірено інформацію, зазначену у пунктах I-IV та висловлено думку щодо інформації, зазначеної у пунктах V-IX цього Звіту про корпоративне управління. Звіт аудиторської фірми додається, і є невід'ємною частиною цього Звіту про корпоративне управління.

ІДЕНТИФІКАЦІЯ ТА ОПИС ІНФОРМАЦІЇ ПРО ПРЕДМЕТ ПЕРЕВІРКИ

Ми здійснили виконання завдання з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації, щодо Звіту про корпоративне управління Приватного

акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" за 2018 рік у відповідності до Міжнародного стандарту завдань з надання впевненості 3000 "Завдання з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації", а також вимог чинного законодавства України.

Звіт про корпоративне управління - документ, який включає в себе інформацію про проведення загальних зборів акціонерів, персональний склад наглядової ради та колегіального виконавчого органу, інформацію про проведені засідання та опис прийнятих рішень, опис основних характеристик системи внутрішнього контролю, перелік осіб, які є власниками значного пакета акцій Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство", інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах товариства, порядок призначення та звільнення посадових осіб товариства, повноваження посадових осіб товариства.

Звіт про корпоративне управління включається до складу річної інформації про емітента відповідно до вимог частини 3 статті 40 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV із змінами та доповненнями у складі Річного звіту кривництва та повинен містити інформацію, яка визначена ст. 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

Предметом перевірки були дані Звіту про корпоративне управління Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" щодо інформації, зазначеної у звіті з метою оцінювання незалежним аудитором за допомогою визначених відповідних критеріїв предмета перевірки достатнього рівня впевненості щодо цього предмета перевірки, ідентифікації суттєвих невідповідностей, якщо вони є, з перевіреною аудитором інформацією.

ВИСНОВОК ЩОДО ЗВІТУ ПРО КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ

На нашу думку, Звіт про корпоративне управління Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" за 2018 рік складений на підставі даних Статуту, Положень та інших документів з корпоративного управління Приватного акціонерного товариства "Прикарпатське експлуатаційне підприємство" за відповідний період і містить інформацію, що не суперечить одна одній, в усіх суттєвих аспектах, відповідно до вимог статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV та Принципам корпоративного управління, затвердженим рішенням НКЦПФР від 22.07.2014 р. № 955.

Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "Актив"	19334672	79066, Україна, Львівська обл., м. Львів, вул. Манастирського буд. 2а	1 052 676	6,8448	1 052 676	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "Підприємство "Росан-Цінні Папери"	22335534	79066, Україна, Львівська обл., м. Львів, вул. Манастирського буд. 2а	13 152 752	85,5228	13 152 752	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Усього			14 205 428	92,3676	14 205 428	0

X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Акція проста бездокументарна іменна	15 379 239	0,01	<p style="text-align: center;">Згідно із Статутом Товариства:</p> <p style="text-align: center;">4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ АКЦІОНЕРІВ ТОВАРИСТВА.</p> <p style="text-align: center;">4.1. Права Акціонерів.</p> <p>4.1.1. Кожною акцією Товариства її власнику - Акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участь в управлінні Товариством; - отримання дивідендів; - отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості цього майна; - отримання інформації про господарську діяльність Товариства. <p style="text-align: center;">4.2. Обов'язки Акціонерів.</p> <p>4.2.1. Акціонери зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; - виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства; - виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; - не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. <p>4.2.2. Акціонери можуть мати інші обов'язки, встановлені законодавством України.</p> <p>4.2.3. Товариство має право укласти договір між акціонерами, за яким на акціонерів покладаються додаткові обов'язки, у тому числі обов'язок участі у загальних зборах, і передбачається відповідальність за його недотримання. Текст такого договору затверджується Наглядовою радою Товариства.</p>	<p>Публічна пропозиція відсутня. Торгівля цінними паперами на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється. Цінні папери у лістингу не перебувають. Акції розміщені повністю.</p>
Примітки:				

XI. Відомості про цінні папери емітента
1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26.08.2011	1192/1/10	ДКЦПФР	UA4000163927	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,01	15 379 239	153 792,39	100
Опис	Торгівля цінними паперами на зовнішніх та внутрішніх ринках не відбувалась. Фактів лістингу/делістингу на біржових ринках немає. Додаткової емісії не було.								

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
26.08.2011	11/92/1/10	UA4000163927	15 379 239	153 792,39	14 205 428	0	0
Опис:							
<p>Відповідно до даних останнього реєстру власників акцій Товариства, загальна кількість голосуючих акцій ПрАТ "Прикарпатське експлуатаційне пвдприємство" складає 14205428 штук, що становить 92,37 % від загальної кількості акцій Товариства.</p> <p>Інші власники не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.</p> <p>Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітентів немає.</p>							

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	4 341,6	4 404,4	0	0	4 341,6	4 404,4
будівлі та споруди	4 341,3	4 404,4	0	0	4 341,3	4 404,4
машини та обладнання	0,3	0	0	0	0,3	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	4 341,6	4 404,4	0	0	4 341,6	4 404,4
Опис	По будівлях та спорудах: первісна вартість становить - 4463,4 тис.грн., сума нарахованого зносу - 59,0 тис.грн., ступінь зносу - 1,3 % . Машини та обладнання: первісна вартість становить - 9,7 тис.грн., сума нарахованого зносу - 9,7 тис.грн., ступінь зносу - 100 % Інші основні засоби: первісна вартість становить - 4,0 тис.грн., сума нарахованого зносу - 4,0 тис.грн., ступінь зносу - 100 % Обмежень щодо використання майна немає.ае.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	7 003,9	6 993,5
Статутний капітал (тис.грн)	153,8	153,8
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	153,8	153,8
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Товариство дотримується вимог ч.3 ст. 155 ЦКУ , оскільки розрахункова вартість чистих активів (7003,9 тис.грн.) є більшою від статутного капіталу (153.8 тис.грн.).	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.	Відсоток за користування коштами	Дата погашення

		грн)	(відсоток річних)	
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	10,7	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	89,3	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	100	X	X
Опис	Відсутні			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підприємство "Росан- Цінні Папери"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	22335534
Місцезнаходження	79066, Україна, Львівська обл., м. Львів, вул. Манастирського, 2а
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263310
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.09.2013
Міжміський код та телефон	+380-32-294-87-76
Факс	+380-32-294-87-75
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Депозитарної установи Депозитарна діяльність Депозитарної установи
Опис	Емітент користується послугами Депозитарної установи на підставі договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам, які є зареєстрованими в реєстрі. Строк дії ліцензії - необмежений

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04701, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	+380-44-591-04-04
Факс	+380-44-591-04-04
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Емітент користується послугами ПАТ "НДУ" передбачених договором про обслуговування випусків цінних паперів №ОВ-7955 від 26.03.2015 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ "РЕЙТИНГ-АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30687076
Місцезнаходження	45000, України, Волинська обл., м.Ковель, вул. Незалежності, 101
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4129
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.03.2008
Міжміський код та телефон	+380-44-227-70-89
Факс	+380-44-227-70-89
Вид діяльності	Надання аудиторських послуг
Опис	Емітенту був проведений аудит фінансової звітності за 2017 рік згідно Договору про надання аудиторських послуг № 16/03-4 від 16.03.2018.

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ суб'єкта малого підприємництва

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Прикарпатське експлуатаційне підприємство"	за ЄДРПОУ	2019.01.01 30204212
		за КОАТУУ	4610136800
Територія	Львівська область, Сихівський р-н	за КОПФГ	230
Організаційно-	Акціонерне товариство		

правова форма
господарювання

Вид економічної
діяльності

Надання в оренду й експлуатацію власного
чи орендованого нерухомого майна

за КВЕД

68.20

Середня кількість працівників, осіб: 3

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 79066, Львівська обл., - р-н, м. Львів, вул. Манастирського 2а, +380503170696

1. Баланс
на 31.12.2018 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	4341,6	4404,4
первісна вартість	1011	4368,1	4481,5
знос	1012	(26,5)	(77,1)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	190	252,4
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	4531,6	4656,8
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	0,1	0
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	208,9	189,1
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1591,3	2253,5
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1373,2	2,5
Витрати майбутніх періодів	1170	1,7	1,7
Інші оборотні активи	1190	0,3	0,3
Усього за розділом II	1195	3175,5	2447,1
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200	0	0
Баланс	1300	7707,1	7103,9

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	153,8	153,8
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	25,5	25,5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	6814,2	6824,6
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	6993,5	7003,9

II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	2	22,4
розрахунками з бюджетом	1620	663,9	10,7
у тому числі з податку на прибуток	1621	109	2,3
розрахунками зі страхування	1625	8	2,6
розрахунками з оплати праці	1630	35,5	16,3
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	4,2	48
Усього за розділом III	1695	713,6	100
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	7707,1	7103,9

Примітки: -

2. Звіт про фінансові результати

за 2018 р.
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	266,1	1512,1
Інші операційні доходи	2120	0,5	6791,7
Інші доходи	2240	351,6	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	618,2	8303,8
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(431,9)	(1311,5)
Інші операційні витрати	2180	(169)	(6386,6)
Інші витрати	2270	(4,6)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(605,5)	(7698,1)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	12,7	605,7
Податок на прибуток	2300	(2,3)	(109)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	10,4	496,7

Керівник

Волощенко В. М.

Головний бухгалтер

Сологубова І. В.

XVI. Твердження щодо річної інформації

Керівництво Емітента, що здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, заявляє, що наскільки це відповідальним особам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності. Товариство не здійснило публічну пропозицію акцій, акції не допущені до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру. Товариство виробничу діяльність не здійснює.

Від імені керівництва - Директор Волощенко Володимир Миколайович.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
23.04.2018	24.04.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента